FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)
(ਅੱਵਲ ਸੂਚਨਾ ਰਿਪੋਰਟ)
(ਧਾਰਾ 154 ਦੰਡ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਹਿੰਤਾ ਦੇ ਤਹਿਤ)

1. District (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ): POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR   P.S.(ਥਾਣਾ): RAMA MANDI   Year(ਸਾਲ): 2021

FIR No. (ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਸੰ): 0173   Date and Time of FIR (ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਦੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਮਾਂ): 22/08/2021 12:53 hrs

Is FIR election related (Yes/No) (ਕੀ ਚੋਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ. ਹੈ?) (ਹਾਂ / ਨਹੀਂ)): No   Election Type (ਚੋਣ ਦੀ ਕਿਸਮ): NA

2.

S.No.(ਲੜੀ ਨੰ.)	Acts (ਕਾਨੂੰਨ)	Sections (ਧਾਰਾਵਾਂ)
1	IPC 1860	406
2	IPC 1860	420

3. (a) Occurrence of offence (ਅਪਰਾਧ ਦੀ ਘਟਨਾ):

1. Day(ਦਿਨ): Intervening Day   Date From (ਤਰੀਕ ਤੋਂ): 23/11/2020   Date To (ਤਰੀਕ ਤਕ): 08/04/2021

Time Period (ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ):   Time From (ਸਮੇ ਤੋਂ): 09:00 hrs   Time To (ਸਮੇ ਤਕ): 17:00 hrs

(b) Information received at P.S.(ਥਾਣੇ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ): Date (ਮਿਤੀ): 22/08/2021   Time (ਸਮਾਂ): 11:00 hrs

(c) General Diary Reference (ਰੋਜਨਾਮਚਾ ਸੰਦਰਭ) : Entry No. (ਪ੍ਰਵਿਸ਼ਟੀ ਸੰ): 014   Date & Time (ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਮਾ) : 22/08/2021 12:53 hrs

4. Type of Information (ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ): Written

5. Place of Occurrence (ਘਟਨਾ ਸਥਾਨ):

1. (a) Direction and distance from P.S. (ਥਾਣੇ ਤੋਂ ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ): EAST, 01 Km(s)   Beat No. (ਬੀਟ ਸੰ.) :

(b) Address (ਪਤਾ): ਸੁਰੀਆ ਇੰਨਕਲੇਵ

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (ਜੇਕਰ ਥਾਣਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਤਾਂ)

Name of P.S (ਥਾਣੇ ਦਾ ਨਾਮ):   District(State) (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (ਰਾਜ)):

6. Complainant / Informant (ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ /ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ):

(a) Name (ਨਾਮ): ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ

(b) Husband's Name (ਪਤਿ ਦਾ ਨਾਮ) : ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਅਗਰਵਾਲ

(c) Date/Year of Birth (ਜਨਮ ਤਰੀਕ/ਸਾਲ): 1997

(e) UID No(ਯੂਆਈਡੀ ਨੰ.):

(d)Nationality(ਰਾਸ਼ਟਰੀਅਤਾ): INDIA

(f) Passport No. (ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.):

Date of Issue (ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ):

Place of Issue
(ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸਥਾਨ):

(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	Id Type (ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ)	Id Number (ਪਛਾਣ ਨੰਬਰ)
1		

(h) Address (ਪਤਾ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	Address Type (ਪਤੇ ਦੀ ਕਿਸਮ)	Address (ਪਤਾ)
1	Present Address	75-ਬੀ,ਸੂਰੀਆ ਇੰਨਕਲੇਵ ,RAMA MANDI,POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR,PUNJAB,INDIA
2	Permanent Address	75-ਬੀ,ਸੂਰੀਆ ਇੰਨਕਲੇਵ ,RAMA MANDI,POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR,PUNJAB,INDIA

(i) Occupation (ਕਿੱਤਾ):

(j) Phone number (ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰ):

Mobile (ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ.): 91-9779900697

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (ਵਾਕਿਫ਼/ਸ਼ੱਕੀ/ਅਗਿਆਤ ਮੁਲਜ਼ਮ ਦਾ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਵਰਣਨ):

Accused More Than(ਇੱਕ ਤੋ ਵੱਧ ਅਪਰਾਧੀ ਦੀ ਗਿਣਤੀ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ)	Name (ਨਾਮ)	Alias (ਉਪਨਾਮ)	Relative's Name (ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ)	Present Address (ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ)
1	ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ		Father's Name : ਸ.ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ	1. 49-ਐਲ.,ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ,DIVISION 6,POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR,PUNJAB,INDIA 2. ਈ.ਉ. 76 ,ਸੈਦਾ ਗੇਟ,DIVISION 3, POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR,PUNJAB,INDIA
2	ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ		Husband's Name : ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ	1. 49-ਐਲ.,ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ,DIVISION 6,POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR,PUNJAB,INDIA

				2. ਈ.ਉ. 76,ਸੋਦਾ ਗੇਟ,DIVISION 3, POLICE COMMISSIONERATE JALANDHAR,PUNJAB,INDIA

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant
(ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ/ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਕਾਰਨ):

9. Particulars of properties of interest (ਸਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ:)	Property Category (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ)	Property Type (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ)	Description (ਵੇਰਵਾ)	Value(In Rs/-) (ਰਕਮ (ਰੁ ਚ))

10. Total value of property stolen(In Rs/-)
(ਚੋਰੀ ਹੋਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ(ਰੁ ਵਿੱਚ)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (ਤਫਤੀਸ਼ੀ ਰਿਪੋਰਟ / ਯੂ.ਡੀ.ਪ੍ਰਕਰਣ ਸੰ. , ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	UIDB Number (ਯੂ.ਡੀ.ਪ੍ਰਕਰਣ ਸੰ.)

12. First Information contents (ਵੇਰਵਾ):

ਬਾ ਹਵਾਲਾ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰਬਰ 1130-DCP ਮਿਤੀ 09.04.21 ਸੇਵਾ ਵਿੱਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਸ਼ਾ:- ਦਰਖਾਸਤ ਬਾਬਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਸੋਦਾ ਕਰਕੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਠੱਗੀ ਮਾਰਨ ਅਤੇ ਜਾਨ ਤੋ ਮਾਰਨ ਦੀਆ ਧਮਕੀਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ | ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਅਗਰਵਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 75-ਬੀ , ਸੂਰੀਆ ਇੰਨਕਲੇਵ ਤਹਿਸੀਲ ਬਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਆਬਾਦੀ ਪਿੰਡ ਸਲੇਮਪੁਰ ਮੁਸਲਮਾਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਮੈ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 38 ਮਰਲੇ(ਅਠਵੀ ਮਰਲੇ)ਯਾਨੀ ਕਿ 7866 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਮਰਲਾ ਪੈਮਾਇਸ 207 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦਾ ਸੋਦਾ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ.ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ.ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਪਤਨੀ ਸ.ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ.ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਈ.ਉ. 76 ਸੋਦਾ ਗੇਟ ਜਲੰਧਰ ਹਾਲ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 49-ਐਲ.ਮਾਡਲ ਟਾਉਨ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਸੋਦਾ ਬਦਲੇ ਰੁਪਏ 1,11,000(ਇੱਕ ਲੱਖ ਗਿਆਰਾ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ)ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ(ਮਰਲਾ ਪੈਮਾਇਸ਼ 207 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਤਹਿ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ 5,00,000/- ਰੁਪਏ ਅਦਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਤੋ ਲੋਨ ਚਲੱਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਸਨੂੰ ਕਲੀਅਰ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਉਕਤਾ ਦੀ ਸੀ ਪਰ ਲੋਨ ਕਲੀਅਰ ਨਾਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾ ਨੇ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸੋਦਾ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਜੋ ਬਿਆਨਾ ਮੈ ਉਕਤ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਉਸ ਦੀ ਈਵਜ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤਾ ਨੇ ਦੋ ਚੈਕ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਬਾਬਤ ਇੱਕ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤਾ ਨੇ ਕਿਹਾ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦੀ ਬਾਬਤ ਚੈਕ ਕੈਂਸਲ ਜਾਂ ਬਾਉਂਸ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਮੈ ਇਨ੍ਹਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹਾਂ ਜਿਸਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਦ ਮੈ ਇਨ੍ਹਾ ਪਾਸੋ ਲਏ ਚੈਕ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਤਾਂ ਚੈਕ ਬਾਉਂਸ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਜਦ ਮੈ ਇਨ੍ਹਾ ਨਾਲ ਇਸ ਬਾਬਤ ਗੱਲ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾ ਨੇ ਮੇਰੇ ਨਾਲ ਗਾਲੀ ਗਲੋਚ ਅਤੇ ਧਮਕੀਆ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੈ ਉਕਤਾ ਪਾਸੋ ਆਪਣੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਮੰਗੀ ਹਾਂ ਮੈਨੂੰ ਜਾਨ ਤੋ ਮਾਰਨ

ਦੇਣਗੇ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੈ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਉਹ ਮੈਨੂੰ ਜਾਨ ਤੋ ਮਰਵਾ ਦੇਣਗੇ ਹੁਣ ਮੈ ਆਪ ਜੀ ਪਾਸ ਆਪਣੀ ਦਰਖਾਸਤ ਲੈ ਕੇ ਆਈ ਹਾਂ ਕਿ ਉਕਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ ਮੈਨੂੰ ਇਨਸਾਫ ਦਿਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਉਕਤਾ ਪਾਸੋ ਮੈਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜਾਨ ਤਾ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦਾ ਖਤਰਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਦਰਖਾਸਤ ਤੋ ਬਾਅਦ ਮੇਰੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਨੀ ਜਾਂ ਮਾਲੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਸਾਰੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਉਕਤਾ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਸੋ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਕਤਾ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ ਮੈਨੂੰ ਮੇਰੇ ਪੈਸੇ ਵਾਪਸ ਦਿਵਾਏ ਜਾਣ ਜੀ ਮੈ ਆਪ ਜੀ ,ਮੈ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੀ ।ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਵਿਸ਼ਵਾਸ਼ ਪਾਤਰ Sd ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਅਗਰਵਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 75-ਬੀ ,ਸੂਰੀਆ ਇੰਨਕਲੇਵ ਤਹਿਸੀਲ਼ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 97799-00697 ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੇ ACP/ਸੈਂਟਰਲ ਸਾਹਿਬ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਤੱਥਾ ਤੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ,ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੁਲਿਸ ਸੈਂਟਰਲ ਜਲੰਧਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਿੱਟਾ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ -ਸਿੱਟਾ ਰਿਪੋਰਟ -ਮੇਰੇ ਵੱਲੋ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੜਤਾਲ ਦੋਨਾ ਧਿਰਾ ਦੇ ਬਿਆਨਾਤ ਅਤੇ ਦਰਖਾਸਤੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੋ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 38 ਮਰਲੇ (7866 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ,ਪਮਾਇਸ਼ 207 ਵਰਗ ਫੁੱਟ)ਵਾਕਿਆ ਆਬਾਦੀ ਪਿੰਡ ਸਲੇਮਪੁਰ ਮੁਸਲਮਾਨਾ ਜਲੰਧਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾ ਦੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਸੋਦਾ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰਤਾ ਧਿਰ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 23.11.2020 ਨੂੰ 01,11,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਦਰਖਾਸਤੀ ਧਿਰ ਪਾਸੋ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋ 01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 04 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਦੋ ਚੈਕ ਰਕਮ 02-02 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.12.2020 ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਦੋਨਾ ਧਿਰਾ ਵਚਕਾਰ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਵਾਚਣ ਹਿਤ ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ ।ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤੇ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੇਣ-ਦੇਣ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਪਰ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚੋ ਲੋਨ ਕਲੀਅਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪਹਿਲਾ ਮਿਤੀ 20.01.2020 ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਗਈ ਇਸ ਤੋ ਬਾਅਦ ਮਿਤੀ 03.02.2021 ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਮਿਤੀ 07.03.2021 ਤੱਕ ਮਿਆਦ ਵਧਾਈ ਪਰ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋ ਲੋਨ ਕਲੀਅਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਨੇ ਦਰਖਾਸਤੀ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਪਾਸੋ ਲਿਆ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਬਿਆਨਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਰਮਜੀਤ ਨੇ ਇੱਕ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 910253 ਰਕਮ 2,50,000/ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 08.04.2021 ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਨੇ ਇੱਕ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 912922 ਰਕਮ 2,50,000/-ਮਿਤੀ 07.04.2021 ਦਰਖਾਸਤੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਮਿਤੀ 06.03.2021 ਨੂੰ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਚੈਖ ਕੈਂਸਲ ਜਾਂ ਬਾਊਂਸ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ (ਦਰਖਾਸਤੀ) ਉਨ੍ਹਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਇ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ,ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਵਾਚਣ ਹਿਤ ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ ।ਇਸ ਤੋ ਬਾਅਦ ਦਰਖਾਸਤੀ ਧਿਰ ਨੇ

ਜਦੋ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋ ਦਿੱਤੇ ਚੇਖ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਚੇਕ ਬਾਉਂਸ ਹੋ ਗਏ ,ਚੈਕ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਮੀਮੋ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਵਾਚਣ ਹਿਤ ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ ਇਸ ਤੋ ਅਲਾਵਾ ਦਰਖਾਸਤੀ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਨੇ ਜੋ ਦੋਸ਼ੀ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਗਾਲੀ ਗਲੋਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੈਸੇ ਮੰਗਣ ਤੇ ਮਾੜੇ ਨਤੀਜੇ ਭੁਗਤਣੇ ਪੈਣ ਅਤੇ ਜਾਨੋ ਮਾਰਨ ਦੀਆ ਧਮਕੀਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਏ ਹਨ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਪੜਤਾਲ ਦੋਰਾਨ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰਤਾ ਧਿਰ ਨੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਦੋਰਾਨੇ ਪੜਤਾਲ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾ ਤੋ ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਹੈ ਕਿ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਸੋਦਾ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰਤਾ ਧਿਰ ਨਾਲ ਕਰਕੇ ਉਸ ਪਾਸੋ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਈ ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪਰ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਚਲਦਾ ਲੋਨ ਕਲਿਅਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾ ਦਾ ਸੋਦਾ ਸਿਰੇ ਨਹੀ ਚੜ੍ਹ ਸਕਿਆ ਜਿਸਤੇ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰਤਾ ਧਿਰ ਨੂੰ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਝਾਂਸਾ ਦੇ ਕੇ ਦੋ ਚੈਕ ਰਕਮ ਢਾਈ-ਢਾਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਚੈਕ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਲਗਾਉਣ ਤੇ ਬਾਂਉਸ ਹੋ ਗਏ | ਇਸ ਤਰ੍ਹਾ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਵੱਲੋ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮਿਲ ਕੇ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰਤੀ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਝਾਂਸੇ ਵਿੱਚ ਲੈ ਕੇ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਠੱਗੀ ਮਾਰਨੀ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ।ਇਸ ਲਈ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਡੀ.ਏ.ਲੀਗਲ ਪਾਸੋ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਹਾਸਲ ਕਰਕੇ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ .Sd ਹਰਸਿਮਰਤ ਸਿੰਘ ਪੀ.ਪੀ.ਐਸ .ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੁਲਿਸ ਸੈਂਟਰਲ ਜਲੰਧਰ ਮਿਤੀ 17.05.21 ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ DCP ਇੰਨਵੈਸਟੀਗੇਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਕਿ DA Legal Peropinion Please ਜਿਸਤੇ D.A ਲੀਗਲ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ :-NO.130 DA Legal Dist.Jalandhar Dt.02.08.21 Sub. Complaint No.1130 DCP Dated 09.04.2021 filled by Kajal Agarwal .Enquiry officer .Sh.Kawaaljit Singh PPS ACP Detective Jalandhar .Sir I have gone through the fact of complaint along with enquiry report of Sh.Harsimrat Singh PPS ,ACP Central Jalandhar & other documents placed on the file.The complainant has levelled allegation against the respondents that both the respondents has entered into agreement to sell on 23.11.2020 for selling the plot measuring 38 marlas the detais of which is given in the complaint with the complainant at the rate of 1,11,000/-per marlas and they received rupees 5 Lakhs from the complaint' in the form fo cash as well as cheques .the stipulated date was fixe as 22.12.2020 which was extended time to time but due to the non clearance of loan from the bank respondent failed to execute the sale deed in favour of complaintant .Respondent has given two cheques along with the one affidavit in lieu of earnest money to the complainant with the promise that both the cheques would

be honoured and they retained the original agreement to sell and agreed that in case if cheques will not honoured then complainant is at liberty to take the legal action. During enquiry it transpired that respondent has cheated the complainant with a amount of Rs. 5,00,000/- by concealing the fact regarding their outstanding loan with the bank and bank has already declared the respondent as defaulter and account have been declared NPA since last and two half years as per report received from the bank nd this fact has been concealed by the respondent while giving the two cheques from the bank and this fact has been concealed by the respondent while giving the two cheques as well as at the time of entering into the agreement to sell .on the basis of which enquiry office has recommended to take the legal action against the respondent.from the perusal of the file along with the document the respondent has frauduently and dishonestly induced the complainant to enter into the agreement by concealing the true facts from her and thereby obtained 5 lakhs rupees from the complainant had the respondent been disclosed the true fact regarding already property in question being mortgaged and account of the respondent declared as NPA Account qua the property in question the complainant would never have been entered into agreement and parted with the amount of rupees 5 lakhs the malafide intention is to be gather from the entire surrounding fact and circumstances.the allegations levelied by the complainant do disciose the commission of some cognizable offence .As per the guidelines passes by the hon'ble supreame court of india in Lalita Kumari V/S State of UP in which it was directed that registration of FIR Is Mandatory U/S 154 crPC if the information disclosed the commission of cognizable offence ,the fact have been veritied by Gazetted officer and in view of allegations mentioned in the complaint findings of enquiry officers in my opinion prima facie offence U/S 406,420 of IPC are made out against Parmjit Singh S/O Sher Singh and Sunita takar W/O Parmjit Singh within the jurisdiction of respective Polie station commissionerate jalandhar.if approved for necessary action may kindly be issued please. Sd Distt Attorney (legal) Jalandhar.ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ DCP ਇੰਨਵੈਸਟੀਗੇਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੇ ADCP/PBI ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ,ਜਿਸਤੇ

ADCP/PBI ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ - ਵਿਸ਼ਾ -ਰਿਪੋਰਟ ਬਾਬਤ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰਬਰੀ 1130-DCP ਮਿਤੀ 09.04.2021 ਸ਼੍ਰੀਮਾਨਜੀ ਉਪਰੋਕਤ ਨੰਬਰੀ ਦਰਖਾਸਤ ਦੀ ਮੁੱਢਲੀ ਪੜਤਾਲ ACP ਸੈਂਟਰਲ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਕਿ ਉਤਰਵਾਦੀ ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਪਤਨੀ ਸੁਨੀਤਾ ਟੱਕਰ ਵੱਲੋ ਦਰਖਾਸਤੀ ਪਾਸੋ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਿਆਨਾ ਲੈ ਲਿਆ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪਰ ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਕਲੀਅਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸੋਦਾ ਸਿਰੇ ਨਹੀ ਚੜ ਸੱਕਿਆ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦਰਖਾਸਤਕਰਤੀ ਧਿਰ ਨੇ 05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਝਾਂਸਾ ਦੇ ਕੇ ਦੋ ਚੈਕ ਰਕਮ ਢਾਈ-2 ਲੱਖ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜੋ ਇਹ ਚੈਕ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਲਗਾਉਣ ਤੇ ਬਾਉਂਸ ਹੋ ਗਏ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾ ਦਰਖਾਸਤੀ ਕਾਜਲ ਅਗਰਵਾਲ ਨਾਲ 05 ਲੱਖ ਦੀ ਠੱਗੀ ਮਾਰਨ ਪਰ ਜਿਸਤੇ ਡੀ.ਏ.ਲੀਗਲ ਜਲੰਧਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਉਕਤੀਆ ਪਰ ਅ/ਧ 406,420 ਭ:ਦ ਤਹਿਤ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਰਜ ਰਜਿਸਟਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ।ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਮੁੱਢਲੀ ਪੜਤਾਲ ਤੇ ਡੀ.ਏ.ਲੀਗਲ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ । ਉਤਰਵਾਦੀ ਧਿਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।Sd ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੁਲਿਸ ਪੀ.ਬੀ.ਆਈ. /ਨਾਰਕੋਟਿਕਸ ਜਲੰਧਰ ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ DCP ਇੰਨਵੈਸਟੀਗੇਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬ ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਕਿ SHO PS Ramamandi Jal Registered the case and investigation. ਅੱਜ ਥਾਣਾ-ਅਸਲ ਦਰਖਾਸਤ ਉਕਤ ਸਮੇਤ ਇੰਨਕੁਆਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾਤ ਸਮੇਤ ਕਾਗਜਾਤ ਹੱਥੀ ਨਾਇਬ ਕੋਰਟ ASI ਪਲਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ 3390 ਦੇ ਥਾਣਾ ਮੋਸੂਲ ਹੋਣ ਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਨੰਬਰ 173 ਮਿਤੀ 22.08.2021 ਅ/ਧ 406,420 ਭ:ਦ ਥਾਣਾ ਰਾਮਾ ਮੰਡੀ ਜਲੰਧਰ ਦਰਜ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰਬਰੀ ਸਮੇਤ ਇੰਨਕੁਆਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾਤ ਸਮੇਤ ਕਾਗਜਾਤ ਮਹਿ ਨਕਲ FIR ਅਗਲੀ ਤਫਤੀਸ਼ ਲਈ ਹਵਾਲੇ SI ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ 884 ਕੀਤੀ ਗਈ। ਮੁੱਖ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਕੰਟਰੋਲ ਰੂਮ ਨੂੰ ਬਜਰੀਆ ਟੈਲੀਫੋਨ ਇਤਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਤਕਮੀਲ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 15 ਮਿਤੀ 22.08.2021

ਨੋਟ - ਮੁਕੱਦਮਾ ਦੇ ਤਫਤੀਸ਼ੀ ਅਫਸਰ SI ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ 884 ਦੀ ID ,CCTNS ਮੋਡਿਊਲ ਵਿੱਚ SYNC ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ FIR ਵਿੱਚ ਤਫਤੀਸ਼ੀ ਅਫਸਰ SI ਅਜਮੇਰ ਲਾਲ 209 ਨੂੰ Show ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਦਕਿ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦੀ ਤਫਤੀਸ਼ ਤੇ ਅਸਲ ਤਫਤੀਸ਼ੀ ਅਸ਼ਫਰ

SI ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ 884 ਹੈ ।